

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2019 года

г. Москва

Резолютивная часть постановления оглашена 01.04.2019 года.

В окончательной форме постановление вынесено 04.04.2019 года.

Мировой судья судебного участка № 252 района «Печатники» г. Москвы Панфилова Е.Г., рассмотрев материалы административного дела № 5-336/2019 по ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ в отношении должностного лица – инженера по производству ЗАО «Жилцентр СК» Дорофеева Андрея Николаевича, года рождения, уроженца области, гражданина РФ, зарегистрированного по адресу: Москва,

у с т а н о в и л :

25.01.2019 года в 17 час. 00 мин. инженер по производству ЗАО «Жилцентр СК» Дорофеев А.Н., осуществляя трудовую деятельность по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп.2, являясь лицом, ответственным за содержание жилого дома, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, на объекте по адресу: Москва, ул. Гурьянова, д. 1 совершил нарушение п.5.5 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п. 5.1.5 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.12.2002 N 163), п. 3.4 Приложения 2 постановления Правительства Москвы от 02.11.2004 N 758-ПП (ред. от 30.01.2013) "Об утверждении нормативов по эксплуатации жилищного фонда" (вместе с "Нормативом "Системы вентиляции жилых зданий" ЖНМ-2004/02", "Нормативом "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий" ЖНМ-2004/03"), а именно, неисправность заделки футляров на газопроводе в зоне примыкания газового оборудования к фасаду, что не отвечает требованиям к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности жизни и здоровья граждан. Действия квалифицированы по ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В судебное заседание явился Дорофеев А.Н. и его защитник Яценко Е.П., которые вину не признали по доводам письменных объяснений, которые приобщены к материалам дела. Дорофеев А.Н. пояснил, что в результате проверки был проверен жилой дом № 1 по ул. Гурьянова, находящийся в управлении ЗАО «Жилцентр СК». Были проверены трубы газоснабжения, которые согласно действующим нормам законодательства крепятся на фасаде жилого дома, но не прикреплены к фундаменту. Согласно представленным фотографиям в ходе проверки проверялась труба газоснабжения на фасаде жилого дома над подъездом, которая уплотнена и утеплена в соответствии с нормами, которые отражены в Своде строительных Правил 62.13.330, где не указано конкретно, чем должны быть утеплены вводы и выпуски труб. В материалах дела содержатся фотографии других труб, которые не были объектами проверки. Таким образом, п. 5.5.10 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» не нарушен. Кроме того, жилой дом № 1 по ул. Гурьянова был проверен Мосжилинспекцией, каких-либо нарушений не обнаружено. Просил дело прекратить.

ММ

Помощник Люблинского межрайонного прокурора г. Москвы Борисов А.А. поддержал постановление, пояснив, что объектом проверки в жилом доме № 1 по ул. Гурьянова в г. Москва являлись трубы газоснабжения, которые имеют вводы и выпуски на фасаде здания – в подъезде № 2 согласно фотографий, имеющихся в материалах дела.

Несмотря на непризнание вины, факт совершения Дорофеевым А.Н. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и его вина подтверждаются следующими доказательствами:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, в котором изложено существо вменяемого правонарушения (л.д.1-4)

- уставом ЗАО «Жилцентр СК» (л.д.5-18)

- свидетельством о регистрации, постановке на учет ЗАО «Жилцентр СК» (л.д.19,20)

- лицензией ЗАО «Жилцентр СК» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.21-22)

- договором управления многоквартирным домом № 1 по ул. Гурьянова в Москве от 30.06.2016 (л.д.23-33)

- договором на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах г. Москвы № 0734/17-УК/ЮВАО от 26.09.2016 (л.д. 35-49)

- должностной инструкцией инженера по производству (л.д. 50-52)

- трудовым договором № 12\2017 от 03.08.2017, заключенного между ЗАО «Жилцентр СК» и Дорофеевым А.Н. (л.д. 53-54)

- письмом Мосжилинспекции г. Москвы о выявленных нарушениях (л.д. 55)

- фототаблицей (л.д. 69-70)

- справкой об осуществлении своей трудовой деятельности Дорофеевым А.Н. по адресу: Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп.2 (л.д.76).

Показаниями свидетеля Срдальчевича В.С., согласно которых он работает ведущим специалистом Мосжилинспекции г. Москвы, курирует район Печатники. По просьбе Люблинской межрайонной прокуратуры г. Москвы он был приглашен для участия в прокурорской проверке жилого дома № 1 по ул. Гурьянова в г. Москва. Объектом проверки являлся газопровод (трубы). Газовые трубы в данном доме находятся внутри подъезда между 1-м и 2-м этажами в подъезде № 2. В месте смещения со стеной трубы должны быть в футляре, конец которого должен быть уплотнен эластичным материалом. В подъезде № 2 обнаружено нарушение: неисправность заделки футляров на газопроводе в зоне примыкания газового оборудования к фасаду, что является нарушением п. 5.5.10 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Данное нарушение было зафиксировано им на фотографиях, которые приобщены к материалам дела.

Решая вопрос о достоверности и объективности исследованных по делу доказательств, суд находит все доказательства, приведенные выше допустимыми, документы составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ и объективно фиксируют фактические данные. Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ.

2 ААА

Показаниям свидетеля Срдальчевича В.С. суд доверяет, поскольку они детальные, последовательны, согласуются с письменными материалами дела.

Судом установлено, что Люблинской межрайонной прокуратурой во исполнение задания прокуратуры города Москвы совместно с сотрудниками Московской жилищной инспекции по ЮВАО 25.01.2019 в 17:00 проведена проверка исполнения законодательства в сфере обеспечения безопасности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом № 1, по ул. Гурьянова 1973 года постройки, серия проекта П-46М, 4-ти подъездный, этажность 9, количество жилых квартир 144.

Управление указанным многоквартирным домом осуществляет ЗАО «Жилцентр СК» на основании договора управления многоквартирным домом от 30.06.2010. Право на осуществление указанного вида деятельности данным учреждением подтверждается Лицензией № 077 000287 от 09.04.2015.

Согласно ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 2 ст. 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 5 ст. 192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензионной деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». Перечень лицензионных требований установлен ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Подпункт "б" пункта 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110) к лицензионным требованиям относит исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в соответствии с которой по данному договору одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Следовательно, лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает, в том числе, и соблюдение Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В силу ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан.

В ходе проведенной проверки по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1 выявлена неисправность заделки футляров на газопроводе в зоне примыкания газового оборудования к фасаду.

Пунктами 10, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем, наряду с другими требованиями, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан.

В соответствии с пунктом 5.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние внутреннего устройства газоснабжения.

Согласно п.2.6 должностной Инструкции инженера по производству от 11.10.2013, инженер по производству контролирует результат работ технических служб технических служб организации ЗАО «Жилцентр СК». Согласно п.2.7 инженер по производству отвечает за содержание инженерных систем обслуживаемых зданий района.

В данном случае п. 5.5.10 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», вменяемый в вину Дорофеева А.Н. и предусматривающий, что места пересечения вводами и выпусками подземных коммуникаций с фундаментами должны быть уплотнены и утеплены в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, не применим, поскольку данный пункт устанавливает нормативы для мест пересечения подземных коммуникаций с фундаментом (подвальным помещением) жилого дома, что прямо противоречит п. 5.1.6 СНИП 42-01-2002, согласно которого не допускаются вводы газопроводов в помещения подвальных и цокольных этажей зданий, кроме вводов газопроводов природного газа в многоквартирные и блокированные дома.

3
12/18

Также суд не соглашается с мнением прокурора и Мосжилинспекции г. Москвы и в той части, что фундамент является частью наружной стены дома (фасада), что в целом составляет внешнюю ограждающую конструкцию здания. По мнению суда, фундамент и фасад здания являются разными строительными объектами (конструкциями) здания.

Однако суд усматривает нарушение Дорофеевым А.Н. п. 5.1.5 СНиП 42-01-2002 (Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр. Пространство между стеной и футляром следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра следует уплотнять эластичным материалом), а также нарушение п. 3.4 Приложения 2 постановления Правительства Москвы от 02.11.2004 N 758-ПП (ред. от 30.01.2013) "Об утверждении нормативов по эксплуатации жилищного фонда" (вместе с "Нормативом "Системы вентиляции жилых зданий" ЖНМ-2004/02", "Нормативом "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий" ЖНМ-2004/03"), согласно которого газопроводы в местах прохода через наружные стены многоквартирных домов и жилых домов заключаются в футляры. Пространство между газопроводом и футляром заделывается на всю толщину пересекаемой стены. Конец футляра уплотняется эластичным материалом.

Данное нарушение – конец футляра не уплотнен эластичным материалом – было обнаружено в ходе проверки жилого дома № 1 по ул. Гурьянова в г. Москва, что подтверждается как письменными материалами дела, в том числе фототаблицей, содержащей фотографии мест пересечения газовых труб с фасадом здания (л.д. 69-70), так и показаниями свидетеля Срдальчевича В.С., установившего данное нарушение.

В судебном заседании также был допрошен свидетель Булах Д.Ф., который показал, что он работает начальником службы внутридомового газового оборудования по ЮВАО в Москве в АО «Мосгаз». В его должностные обязанности входит: организация работы, контроля за жилыми домами и управляющими организациями, заключение договоров, безопасность эксплуатации жилых домов. 10.12.2018 он проводил проверку жилого дома № 1 по ул. Гурьянова в Москве, никаких нарушений в подъезде № 2 им обнаружено не было. Были обнаружены нарушения только в квартирах собственников. В соответствии с п. 5.1.5 СНиП 42-01-2002 газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр. Пространство между стеной и футляром следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра следует уплотнять эластичным материалом. Данные нормативы также содержатся в п. 3.4 Приложения № 2 постановления Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (ред. 30.01.2013). Уплотнение эластичным материалом необходимо в связи с перепадами температурного режима, коррозии металла.

К доводам Дорофеева А.Н. и его защитника о невинности, а также к показаниям свидетеля Булах Д.Ф. в части отсутствия нарушений со стороны инженера Дорофеева А.Н. в жилом доме № 1 по ул. Гурьянова, суд относится критически. Данные доводы и показания Булах Д.Ф. в полном объеме опровергаются доказательствами об обратном, изложенными судом выше. Суд считает, что показания свидетелем Булах Д.Ф. даны в защиту привлекаемого лица, поскольку Булах Д.Ф. является должностным лицом АО «Мосгаз» - организации, осуществляющей проверку газового оборудования в жилых домах, где управляющей организацией является ЗАО «Жилцентр СК», отвечающей за

135

безопасность в жилых домах, в связи с чем, может быть также привлечено к ответственности за нарушения. Также суд не принимает в качестве доказательства невиновности Дорофеева А.Н. представленные акты проверки Мосжилинспекции жилого дома № 1 по ул. Гурьянова, согласно которых нарушений не зафиксировано в силу того, что данные акты датированы 12.02.2019, т.е. после проведения прокурорской проверки 25.01.2019.

Таким образом, оценивая в совокупности доказательства по делу, суд считает, что в действиях Дорофеева А.Н. имеются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса, и его действия квалифицированы правильно. Оснований для прекращения производства по делу у суда не имеется.

При назначении наказания суд учитывает характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о личности привлекаемого лица.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.10 - 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л:

Должностное лицо - инженера по производству ЗАО «Жилцентр СК» Дорофеева Андрея Николаевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф перечислить на счет: УФК по г. Москве (Люблинская межрайонная прокуратура г. Москвы), ИНН 7705019420, КПП 770501001, ОКТМО 45381000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, номер счета 40101810045250010041.

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса. **Копия документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направляется судьей.**

В случае неуплаты в установленные сроки административного штрафа копия постановления направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания административного штрафа. Неуплата штрафа в установленные законом сроки влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения копии постановления. Люблинский районный суд г. Москвы через мирового судью

Мировой судья

Панфилова Е.Г.



ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОПЕРАЦИЯ:
БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ
ДАТА ОПЕРАЦИИ (МСК):
29 АВГ 2019
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК):
10:25:59
НОМЕР ДОКУМЕНТА:
681461
НОМЕР ОПЕРАЦИИ:
8033763
СТАТУС ОПЕРАЦИИ:
УСПЕШНО ВЫПОЛНЕН
СУММА ОПЕРАЦИИ:
50000.00 РУБ.
КОМИССИЯ:
500.00 РУБ.
ОТПРАВИТЕЛЬ:
№ КАРТЫ: **** 4619
КОД АВТОРИЗАЦИИ:
270978
ФИО:
ДОРОФЕЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
КОД БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ:
41 511 690 010 016 000 140
СТАТУС ПЛАТЕЛЬЩИКА:
24
ОКТМО:
45381000
ФИО ПЛАТЕЛЬЩИКА:
ДОРОФЕЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
АДРЕС ПЛАТЕЛЬЩИКА:
Г. МОСКВА,
ВИД ДОКУМЕНТА:
ПАСПОРТ РФ
НОМЕР ДОКУМЕНТА:

ГРАЖДАНСТВО:
РОССИЯ
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
ШТРАФ
ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА:
0
НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД(107):
0
ДАТА ДОКУМЕНТА:
0
ТИП ПЛАТЕЖА (110):
0
УИП:
10445252250079702908201913385009
ИПГУ:
100 000 000 004 510 845 347 643
СУММА ПЛАТЕЖА:
50 000 Р
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):
500583699662SNGW
ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:
УФК ПО Г.МОСКВЕ(ПРОКУРАТУРА Г.МОСКВЫ)
Л/С 04731443380
БИК:
044525000
ИНН:
7705019420
КПП:
770501001
СЧЁТ:
40101810045250010041
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ:
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

САО «Сбербанк России»
Платеж выполнен